

# Module Hotelerweiterung

Leyrer + Graf errichtet als Totalunternehmer einen 930 m<sup>2</sup> großen Hotelzubau im Golfcenter Weitra (NÖ) in Holz-Modulbauweise.

Autorin: Mirjam Gebhart

**B**ereits im Oktober 2020 fiel der Startschuss für den umfassenden Ausbau des Golfhotels Hausschachen in Weitra. Leyrer + Graf ist bei diesem Projekt als Totalunternehmer tätig und wurde mit der kompletten Entwicklung, Planung, Koordination, Errichtung und Gestaltung der Außenanlagen bis hin zur schlüsselfertigen Übergabe beauftragt.

## 22 Zimmer fixfertig vorproduziert

Das Besondere an diesem Bauvorhaben ist die Holz-Modulbauweise und der damit verbundene hohe Vorfertigungsgrad im Werk. Dabei sind 160 m<sup>3</sup> Brettsperrholzplatten als Primärkonstruktion in Form von Wand, Decken und Dach-Bauteilen zum Einsatz gekommen. Alle Räumlichkeiten des Hotel-Zubaus inkl. der 22 Hotelzimmer wurden in den Produktionshallen des Leyrer + Graf Tochterunternehmens, der Graf-Holztechnik, in Horn fixfertig produziert und aufgebaut. Neben den neuen Zimmern werden auch ein Frühstücksraum, ein Küchengerätelager sowie Abstell-, Technik- und Housekeepingräume errichtet.

## Trockene Winterbaustelle

Die Graf-Holztechnik hat die bis zu 16t schweren und bis zu 8 m langen Holzmodule unter witterungsgeschützten Bedingungen in den Wintermonaten in den Werkshallen gefertigt. Die Vorfertigung der einzelnen Module umfasste die komplette Außenhülle inkl. Fenster, Türen, Holzfassade und Dachabdichtung sowie die erforderlichen Aus- und Einbauten der Hotelzimmer, bestehend aus: Estrich mit Fußbodenheizung, Fußbodenbelag, die komplette Installation der Elektro- und Haustechnikausstattung, WC, Badezimmer inkl. Fliesen und Sanitärausstattung,



Hausbau in der Halle – ein Vorteil im Winter



Montage vor Ort – die fix fertigen Hotelzimmer werden eingehoben

Innenwandgestaltung und die Möblierung. Die fertig ausgestatteten Module wurden Mitte März mit vier LKW innerhalb von vier Tagen von Horn nach Weitra transportiert und mussten am Zielort nur noch zusammengesetzt, verbunden und angeschlossen werden. Als Ganzes ergeben die Komponenten ein 930 m<sup>2</sup> gro-

ßes Hotelgebäude. In den kommenden Wochen werden Abdichtungsarbeiten komplementiert, Versorgungsleitungen (Wasser, Strom, Kanal, Ab- und Zuluft) angeschlossen und diverse Arbeiten in den Gängen fertiggestellt. Zu guter Letzt wird die moderne Terrassen- und Pergola-Konstruktion aufgebaut. ■