



Rendering BG und BRG Mödling

**LEYRER + GRAF:**

# Umfassender Schulumbau am BG und BRG Mödling schreitet voran

Bereits im Sommer 2019 ist der offizielle Startschuss für die umfassenden Sanierungsarbeiten am Schulgebäude des BG und BRG Mödling erfolgt. In den kommenden Jahren wird das Bestandsgebäude umgebaut und auf zusätzlichen 6.400 m<sup>2</sup> um einen Neubau und neue Sportanlagen erweitert. Leyrer + Graf führt im Auftrag der Bundesimmobiliengesellschaft (BIG) die Baumeisterarbeiten inkl. Schwarздеcker- und Stahlbauarbeiten durch.

Nun wurde es Zeit für ein Baustellen-Update, denn die Bauarbeiten schreiten zügig voran. In der ersten Bauphase (Juli 2019 – Juni 2021) wurden zunächst die bestehenden Turnsäle abgerissen, um einen neuen 4.300 m<sup>2</sup> großen Schul- und Verwaltungstrakt mit weiteren Klassenräumen und einem Mehrzwecksaal sowie einer neuen Sporthalle zu errichten.

In der zweiten Bauphase ab Juli 2021 wird bis Ende 2022 das Bestandsgebäude general saniert und nicht nur auf den neuesten Stand der Technik gebracht, sondern auch um ein weiteres Geschöß aufgestockt.

Für die architektonische Gestaltung des neuen Gebäudekomplexes zeichnet das Büro Treusch architecture ZT GmbH verantwortlich.

Nachdem sich das Baustellenareal direkt neben dem Mödlingbach befindet, weist dieses ein hohes Schichtwasser auf. Aus diesem Grund wurde nach der dichten Baugrubenumschließung für die beiden neuen Bauteile eine Kombination aus „Brauner und Weißer Wanne“ errichtet. Die zum Teil 6 m unter Gelände situierte Dreifachturnhalle wurde zur Auftriebsicherung mittels Zuggpfehlen unter der Bodenplatte ausgeführt. Die Turnhallenträger wurden in Ort betonbauweise umgesetzt. Ein besonderes optisches Highlight im Kern des Klassentraktes ist ein Atrium, das stützenfrei hergestellt wird.

Um Erkenntnisse über Produktionsabläufe und Performance zu gewinnen, wurde „CONTACT build“ auf dieser Baustelle eingesetzt. Hierbei lieferten Sensoren Echtzeit-Feldaten über Produktivität und Betonfrühfestigkeit, die in einer Baustellensoftware zur Analyse abgebildet wurden. Die Sensoren könnten

so mögliche Verzögerungen und Probleme frühzeitig erkennen und gegebenenfalls schnellstmöglich Maßnahmen eingeleitet werden.

Für das Schuljahr 2022/2023 sollen die umfassenden Umbau- und Erweiterungsarbeiten abgeschlossen sein und die Wander- und Containerklassen für Schüler und Lehrer des Gymnasiums gehören endgültig der Vergangenheit an.



BG und BRG Mödling