

„MEHR ALS EINE BAUFIRMA“

Mit rund 1800 Mitarbeitern und einem Jahresumsatz von zuletzt ca. 288 Millionen Euro zählt Leyrer + Graf zu den führenden österreichischen Bauunternehmen

Das Familienunternehmen – 1926 von Anton Leyrer gegründet – steht seit 1964 im Besitz und unter der Führung der Familie Graf. Neben der Bauabwicklung ist Leyrer + Graf auch in der Planung und Projektentwicklung aktiv. Die vielseitige Firmengruppe baut auf einem starken Fundament aus jahrzehntelanger Erfahrung, hohen Qualitätsansprüchen und anerkannt hohem Know-how. Leyrer + Graf gilt als fairer Partner

und genießt das Vertrauen seiner Kunden. „In einer Zeit, die durch starke Unsicherheit in der Gesellschaft geprägt ist, spielt der menschliche Umgang eine wesentliche Rolle“, sagt dazu CEO BM Stefan Graf. „Wir sind verlässlich im Hinblick auf Qualität sowie Termintreue und reagieren auch schnell und dynamisch auf die Marktanforderungen.“

Worauf kommt es aus Ihrer Sicht noch an?

Stefan Graf: Es gibt drei wesentliche Elemente, die für den Erfolg eines Unternehmens entscheidend sind: die Kultur, die Strategie und das operative Geschäft. Und von diesen drei Pfeilern ist die Unternehmenskultur der Primus inter pares, denn es kommt auf den Menschen an und der steht bei uns im Fokus. Wir legen großen Wert auf unsere gelebte Unternehmenskultur, nämlich auf einen wertschätzenden, vertrauensvollen und ehrlichen Um-

gang – sowohl untereinander als auch zu unseren Kunden.

In welchen Bereichen sind Sie tätig?

Leyrer + Graf zeichnet sich durch hohe Vielseitigkeit aus und unser Leistungsspektrum erstreckt sich von Hoch- und Tiefbau über Energie und Telekom bis zur Holztechnik. Dabei realisieren wir Projekte jeder Größenordnung – auch als General- und Totalunternehmer.

Welchen Mehrwert bieten Sie Ihren Kunden?

Wir führen unsere vielseitigen Projekte mit viel Leidenschaft und Ausdauer verlässlich zum Erfolg. Dabei stehen die hohe Ausführungsqualität und reibungslose Bauabläufe für höchstmögliche Kundenzufriedenheit im Vordergrund. Wir möchten unseren Kunden die Sicherheit bieten, in den besten Händen zu sein, denn auf uns kann man bauen und vertrauen.

Kümmern Sie sich auch um den „Nachwuchs“?

Selbstverständlich! Wir haben z. B. kürzlich zur „normalen“ Lehrlingsausbildung ein zusätzliches Ausbildungsprogramm mit speziellen Modulen für Zimmerer-Lehrlinge entwickelt. Die Lehrlingsausbildung genießt bei uns seit jeher einen hohen Stellenwert und wir investieren viel Zeit und Energie, um die besten Lehrlinge für uns zu gewinnen, diese auf einem hohen Qualitätslevel auszubilden und sie nach der Lehrzeit auch weiterhin zu beschäftigen.

INTERNORM-FENSTERAKTION: DRITTES GLAS GRATIS!

Wer beim Kauf ausgewählter Fenstersysteme auf Europas führende Fenstermarke Internorm setzt, bekommt bis zum 15. Juni 2018 das dritte Glas kostenlos

Alte Fenster sind die größten thermischen Schwachstellen eines Hauses. Denn rund 25 bis 30 Prozent der Wärme eines Hauses entweichen über die Fenster. Betroffen sind insbesondere Gebäude, in denen vorrangig Fenster mit unbeschichteter Zwei-Scheiben-Isolierverglasung oder gar nur Einscheiben-Verglasung mit entsprechend schlechten U-Werten verbaut sind.

FENSTER ALS SPARPOTENZIAL

Auch bei Neubauten sind die Fenster wesentlich für die Energiebilanz des Hauses: Mit modernen Fenstersystemen mit Drei-Scheiben-Isolierverglasung lassen sich bei einem durchschnittlich großen Einfamilienhaus rund 900 Liter Heizöl jährlich einsparen. Dabei lassen sich die Fenstersysteme von Internorm ideal mit großflä-



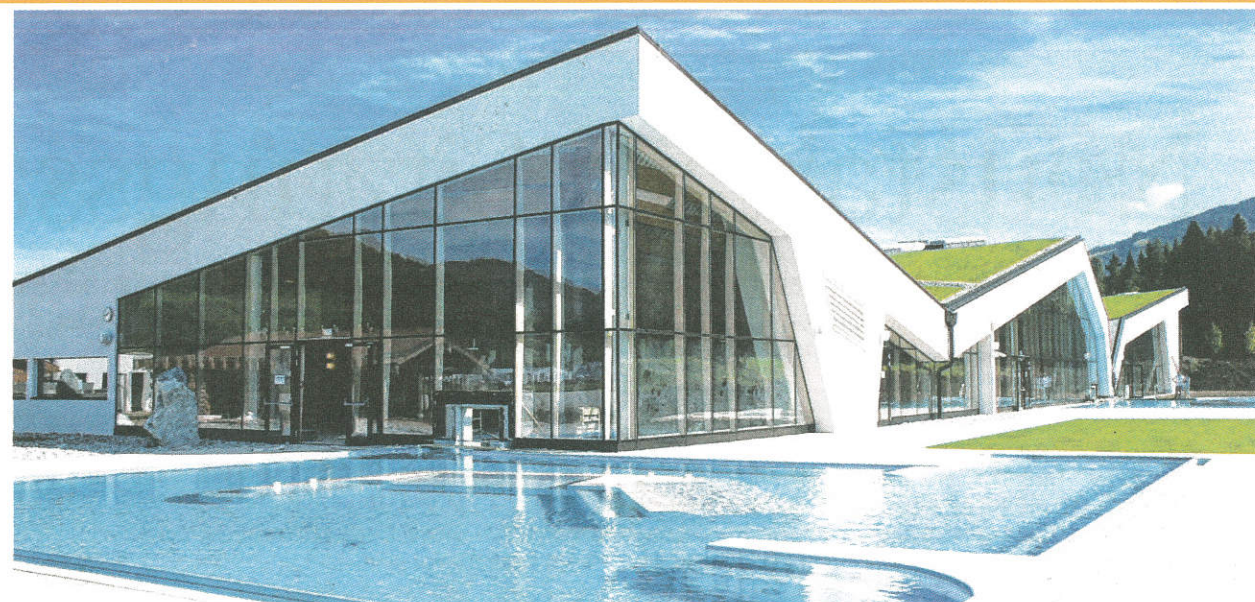
Internorm bietet höchste Produktqualität zu 100 Prozent „Made in Austria“

chigen Hebeschiebetüren kombinieren; großflächige Verglasungen schaffen helle, lichtdurchflutete Räume. Passend zum Stil der Fenster werden die Internorm-Hebeschiebetüren auch in den Materialien Kunststoff/Aluminium

und Holz/Aluminium angeboten – denn Funktion und Design sind bei Internorm keinerlei Widerspruch. Mehr Informationen zur aktuellen Aktion „3. Glas gratis“ bei allen Internorm-Partnern und im Internet: www.internorm.at



Leyrer + Graf CEO Baumeister Stefan Graf, Leyrer + Graf-Bauwerk „Therme Amadé“



BEISPIEL WIENER GEMEINDEBAU
Ein Exempel für einen topaktuellen Großauftrag ist die Generalsanierung eines Gemeindebaus in der Mautner-Markhof-Gasse in Simmering mit einer Gesamtauf-

tragssumme von 23 Millionen Euro. Als Generalunternehmer (inkl. Haustechnik) wird Leyrer + Graf dabei z. B. 56.000 m² Vollwärmeschutzfassade sowie 9000 m² Wärmedämmung für die Keller

und Dachböden anbringen. „Weiters werden 11.000 m² asbestbelastete Ziegeldächer erneuert und 2300 m² Blechdächer instandgesetzt“, berichtet Graf. „Außerdem werden 38 neue Auf-

zugsschächte mit ca. 5600 m² Schalsteinmauerwerken sowie 46 Eingangsportale mit 130 Alu-Portalen (inkl. Fenster) hergestellt.“ – PAUL CHRISTIAN JEZEK
www.leyrer-graf.at

THE AMBASSY

PARKSIDE LIVING



WOHNEN AUF HÖCHSTEM NIVEAU.

IHRE EXZELLENT LAGE IM BOTSCHAFTSVIERTEL: BEATRIXGASSE 27, 1030 WIEN

Den Pulsschlag der City spüren und die Nähe zur Natur genießen! THE AMBASSY PARKSIDE LIVING entsteht im Wiener Diplomatenviertel zwischen Stadtpark und Modenapark. In dieser exklusiven, innerstädtischen Lage werden extravagante Stadt-Residenzen von 40 bis 190 m² geschaffen. Entdecken Sie Ihre neue Luxus-Wohnung in den Lifestyle-Kategorien Smart (40 bis 70 m²), Family (70 bis 150 m²) oder Ambassador (bis 190 m²).

Diese Top-Immobilie setzt neue Maßstäbe: Concierge Service, XL-Parkplätze, außergewöhnliche Raumhöhen und viele weitere Annehmlichkeiten urbanen, zeitgemäßen Wohnens.

Unser Maklerteam berät Sie gerne persönlich und beantwortet Ihre Fragen kompetent.
Telefon: +43 1 365 365 | living@theambassy.com | www.theambassy.com



www.ehl.at



Salzburg - Kitzbühel - Wien



in Zusammenarbeit mit Knight Frank