

LEYRER + GRAF saniert große Wohnhausanlage in der Wiener Gregorygasse

Horn / Wien, 15. März 2023. In der Gregorygasse 20-26, im 23. Wiener Gemeindebezirk fiel im März der Startschuss für ein nachhaltiges Projekt der besonderen Art. Die aus den 1960er Jahren stammende Wohnhausanlage umfasst derzeit fünf Wohnblöcke mit 22 Stiegen und 135 Wohnungen und soll bis Herbst 2025 durch umfangreiche thermische Sanierungsmaßnahmen sowie einem Dachgeschoßausbau und Aufzugszubauten zukunftsfit gemacht werden.

Um die Energiewende voranzutreiben und die Potentiale der Energieeinsparung bestmöglich auszuschöpfen, hat sich Wiener Wohnen zum Ziel gesetzt, den Gemeindebau-Bestand sukzessive zu sanieren. Ein Beispiel dafür ist nun die Sanierung der Wohnhausanlage in der Gregorygasse, welche nach einer langen Planungsphase nun in die Umsetzung geht.

Leyrer + Graf wurde als Teil-Generalunternehmer für dieses Vorzeigeprojekt beauftragt und zeichnet für die schlüsselfertige Herstellung des Dachgeschoßausbaus sowie der Aufzugszubauten, exkl. der HKLS- und Elektroarbeiten, verantwortlich.

Den Dachgeschoßausbau für die 44 Wohnungen samt Terrassen führt das auf Holzbau spezialisierte Tochterunternehmen von Leyrer + Graf, die Graf-Holztechnik, aus. Die Wand- und Dachelemente werden in den Produktionshallen, im Horner Werk vorgefertigt, wodurch eine ressourcenschonende, schnelle und qualitativ hochwertige Bauweise gewährleistet werden kann. Die Arbeiten erfolgen witterungsunabhängig und durch den hohen Vorfertigungsgrad ergibt sich eine kürzere Errichtungszeit auf der Baustelle. Bei der Aufstockung kommen ca. 2.000 m³ Brettspertholz zum Einsatz. Die Ausführung mit Sichtdecken in Holz sorgt für ein besonders behagliches Wohngefühl. Eine erwähnenswerte Besonderheit ist zudem, dass die 22 neuen Aufzugstürme in kompletter Holzbauweise errichtet werden.

Für die Graf-Holztechnik zählt dieses Projekt im Bereich Dachgeschoßausbau und den 44 Wohnungen zu einem der Größten bisher, bei welchem auch LEAN-Construction-Management zur Anwendung kommt.

Da die Wohnhausanlage während den gesamten Bauarbeiten voll bewohnt ist, muss dies im gesamten Bauablauf berücksichtigt werden – auch um die Belastung für die Anrainer möglichst gering zu halten.

Die Baumeisterarbeiten starten in Kürze und bis Herbst 2025 sollen die umfangreichen Sanierungsmaßnahmen sowie der Ausbau der 44 Dachgeschoßwohnungen samt Terrasse auf rund 2.380 m² zusätzlicher Wohnfläche abgeschlossen sein und den Mietern mehr Komfort sowie Sicherheit bieten.

Für Rückfragen:

Mag. Simone Fröschl

Leitung Marketing + Kommunikation

Leyrer + Graf Baugesellschaft m.b.H.

Conrathstraße 6, 3950 Gmünd

Tel.: 02852/501-1866 oder 0664/88694395

E-Mail: simone.froeschl@leyrer-graf.at